

**ПРОТОКОЛ № 2/2021**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.**

г. Владимир

16 сентября 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Ленина 13-Б»: Денисова Е.В.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

Дата проведения очной части собрания: 13 сентября 2021 г. в 19:00.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам повестки дня (заочная часть): 16 сентября 2021г.

Место приема: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б - почтовый ящик кв. 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2702,70 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2206,10 голосов, что составляет 81,63% (2702,70 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта МКД, утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД, утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса собственника на капитальный ремонт.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Денисову Екатерину Владимировну (собственник кв.13), секретарем общего собрания Морозову Людмилу Егоровна (собственник кв. 1), с правом подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Денисову Екатерину Владимировну (собственник кв.13), секретарем общего собрания Морозову Людмилу Егоровна (собственник кв. 1), с правом подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2206,10 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (замена станции управления) многоквартирного дома №13Б по пр-ту Ленина, в г. Владимире в 2021 году в соответствии со сметной документацией, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту – ООО «Лифтсервис», ИНН 3327138147.

- Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере- 317 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (замена станции управления) многоквартирного дома №13Б по пр-ту Ленина, в г. Владимире в 2021 году в соответствии со сметной документацией, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту – ООО «Лифтсервис», ИНН 3327138147.

- Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере- 317 000 руб.

Голосовали: «за» 2126,70 гол. (78,69%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 79,40 гол. (2,94%).

**Решение принято.**



**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Денисову Е.В. (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №13).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Денисову Е.В. (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №13).

Голосовали: «за» 2126,70 гол. (78,69%), «против» 79,40 гол. (2,94%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б:

- С 01 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. в размере 35 руб. 19 коп. с 1 кв. метра помещения;
- С 01 ноября 2021 г. по 30 апреля 2022 г. в размере 13 руб. 70 коп. с 1 кв. метра помещения.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б:

- С 01 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г. в размере 35 руб. 19 коп. с 1 кв. метра помещения;
- С 01 ноября 2021 г. по 30 апреля 2022 г. в размере 13 руб. 70 коп. с 1 кв. метра помещения.

Голосовали: «за» 2126,70 гол. (78,69%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 79,40 гол. (2,94%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Денисова Е.В.

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Морозова Л.Е.

